Commerce alimentaire - Ouest Charente Maritime, près de Royan (17200) en France

Annonce **C1281363** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Commune du Sud-Ouest de la France, située dans le département de la Charente-Maritime (région Nouvelle-Aquitaine).

Au cœur d'une vaste pinède, cette petite cité d'un peu moins de 1500 habitants est une des principales stations balnéaires, et également une des plus anciennes.

Magasin clé en main, refait à neuf.

Informations sur le projet :
- Prix de cession : 240 K€.
Parts sociales à 100 k€
- Apport personnel : 90 K€.
- Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 54 K€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 800 K€.
- Surface de vente : 435 m².

Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires : 9h-13h / 15h30-19h30, 7 / 7 jours.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 435 m²

Surface totale : 435 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
Gaz, point poste, point chaud, presse.

Loyer annuel : 51 000 CHF

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	753 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**225 800 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**84 700 CHF**

Localisation

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos