Commerce alimentaire - côte touristique de la Charente Maritime, près de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1281362** postée le **10/octobre/2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Magasin historique, clé en main avec caractère saisonnier.

Informations sur le projet :
- Prix de cession : 150 K€.
- Apport personnel : 60 K€.
- Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 23 K€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 380 K€.
- Surface de vente : 130 m².

- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires : 9h-12h30 / 16h-19h du lundi au samedi 9h 12h30 le dimanche.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 1 400 pi²

Surface totale : 1 400 pi²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Point chaud.
- Presse.

Loyer annuel : 37 100 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	613 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**242 000 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**96 800 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos