

Bar, pmu, fdj en emplacement N°1, proche de Saint-Omer (62500) en France

Annonce C1281336 postée le 09/octobre/2024

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre un fonds de commerce de café, bar, PMU, FDJ situé sur le secteur de Saint-Omer (62500).

L'établissement jouit d'un emplacement N°1, en centre-ville proche des commerces et toutes commodités.

Grande possibilité de parking gratuit à proximité pour la clientèle

Terrasse possible de 45 places assises pour un surcroit d'activité en période estivale.

4 salariés à reprendre (3 ETP).

La clientèle est fidèle assure une activité continue tout au long de l'année.

Actuellement, ouverture 7 jours /7, de 7h à 20h.

Licence IV - libre brasseur à la cession.

Le chiffre d'affaires est stable au fil des exercices à savoir:

- CA 2023 de 298 K€ dont commissions 71 K€.
- CA 2022 de 304 K€ dont commissions 78 K€.
- EBE retraité 111 K€ (hors charges et cotisation de l'exploitant).

Le bail commercial a été renouvelé en 2024.

Loyer modeste pour la localisation et la surface de 2200 € / mois.

Un logement de 200 m² est compris dans le bail au dessus de l'affaire avec une entrée privative.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Loyer annuel: 42 400 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
495 000 CAD (HT)	485 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 542 600 CAD FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.