Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Saint-Omer (62500)

Annonce **C1281334** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de renom situé au cœur du centre-ville de Saint-Omer (62500).

Un établissement avec 75 couverts à l'intérieur et 30 en terrasse récemment rénovée.

Carte stable générant une fidélité de la clientèle.

L'établissement bénéficie d'investissements réguliers pour maintenir son matériel en parfait état de fonctionnement.

Présence d'un accès fournisseurs avec vestiaires, buanderie et annexe chambre froide

L'affaire est ouverte 6 jours sur 7 et est fermée 2 semaines par an.
Ouverte uniquement sur les heures de service, possibilité de développer l'activité l'après-midi.

Présence d'une équipe confirmée et autonome assurant la tenue de l'établissement en l'absence du propriétaire.
10 salariés répartis en salle, en cuisine et à la plonge.

Le restaurant réalise en 2023 un chiffre d'affaires de 792 000 € pour un EBE retraité de 165 000 €.

Libre brasseur - Licence IV - 120 hl de bières/an

Loyer mensuel de 3210 € / mois + 186€ / mois pour la TF.

Affaire à reprendre clé en mains.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 3 210 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	792 000 EUR
EBE en 2023	165 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **599 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.