Bar, PMU, Loto licence IV 32 places avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1281333** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

A céder un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ situé sur le secteur de Dunkerque, dans une commune proche en plein développement.

Cette affaire a été totalement rénovée ces dernières années du sol au plafond, en passant par la totalité du mobilier et l'accessibilité PMR.

L'établissement bénéficie d'un excellent emplacement en angle de rue, à proximité directe d'un parking. La totalité du bar, le mobilier, la terrasse, la climatisation, l'électricité et la plomberie ont été totalement rénovés il y a 3/4 ans. Le bar offre 32 places assises hors comptoir avec 12 en terrasse présente à l'année. Des WC, ainsi qu'une arrière pièce pouvant servir d'axe de développement sur de la petite restauration (équipement déjà en place) et une cave saine et sèche complètent l'ensemble. Superficie du bar de 60 m².

En complément, un petit logement pour une à deux personnes a été aménagé sur l'arrière du commerce et est composé d'une cuisine, d'une pièce de vie faisant office de chambre et d'un point d'eau avec douche pour une surface d'environ 30 m². Accès séparé du commerce.

L'établissement est ouvert 6 jours sur 7 avec une pause méridienne de 2h tous les jours. En complément, l'affaire est fermée 1 mois par an.

Licence iv - libre brasseur.

70hl de bière/an - 3,5/4kg de café par semaine.

Présence d'un salarié en CDI de 4h / semaine.

- CA 2023 : 81 550 € dont 13 750 € de commissions.
- EBE retraité de 30 800 € en 2023.

Bail en cours de renouvellement pour un loyer mensuel pour l'ensemble de 600 € / mois + TF de 90 € / mois.

Bel établissement avec divers axes de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer mensuel : 2 060 TND

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	279 000 TND
EBE en 2023	106 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**390 800 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Nord dans le Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.