Hôtel-château dans une zone touristique dans le Rhône (69)

Annonce **C1281332** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Rhône (69) : Hôtel château de charme avec 22 chambres et une offre de restauration en région lyonnaise.

Situé à 30 min de l'aéroport et dans la plaine de l'Ain, à proximité d'un bassin industriel, l'hôtel bénéficie d'une clientèle affaires régulière la semaine et de loisirs le week-end, garantissant un très bon taux d'occupation.

Offre hôtelière à proximité limitée.

Un château médiéval rénové en hôtel de 22 chambres à date, 18 chambres supplémentaires possible à court terme. Façade inscrite au monument historique, rénovation de qualité, offre de restauration, taux d'occupation de 71%.

Gros potentiel, à développer et agrandir en 3 ou 4*.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **un spa / sauna**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **22**

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 1 600 m²

Points fort :
- Première tranche d'extension garantie (terrain acquis, plan et devis travaux prêts) pour 20 chambres supplémentaires avec SPA.
- Tranche supplémentaire de 40 chambres est également possible.

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
885 000 € (HT)	935 000 € (HT)	1 000 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
315 000 € (HT)	470 000 € (HT)	500 000 € (HT)
180 000 € (HT)	300 000 € (HT)	350 000 € (HT)
135 000 € (HT)	230 000 € (HT)	270 000 € (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	5 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 500 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul :	**2 250 000 €**
Description de l'immobilier :	Situé à 30 min de l'aéroport et dans la plaine de l'Ain, à proximité d'un bassin industriel, l'hôtel bénéficie d'une clientèle affaires régulière la semaine et de loisirs le week-end, garantissant un très bon taux d'occupation.
Apport personnel nécessaire :	**1 000 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Professionnels du métier.

Localisation

Localisation : **Est dans le Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.