Pizzeria, Restaurant, Immeuble avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Montélimar (26200)

Annonce **C1281296** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

A céder le fonds de commerce d'un restaurant situé dans la Drôme, secteur de Montélimar (26200), sur un axe de passage avec de nombreux atouts pour accueillir une clientèle fidèle et une clientèle de passage. Accès très facile à quelques minutes d'un échangeur. Pas de concurrence sur le secteur.

Les 135 m2 de salle et la terrasse ombragée de 80 m2 dans cette belle propriété de 600 m2 sont les atouts de ce bien.

Fermeture annuelle de 3 semaines en août et 4 semaines dans l'année.

CA en pleine croissance.

EBE retraité de 70 K€.

Commerce idéal pour un couple cuisinier dans personnel.

- Les murs sont non dissociables (prix de cession 498.200 € HAI). Ils sont composés de la surface commerciale, d'une salle de séminaire, d'une cave à vin, de dépendances, d'une habitation de 165 m2 et d'une grande piscine le tout sur une parcelle de 2500 m2.

- Cession des murs non dissociable du fonds de commerce.

- Prix de cession du fonds de commerce : 142.480 € HAI.

- Prix de cession des murs : 498.200 € HAI, soit un prix total des murs et du fonds de commerce de 640.680 €, les honoraires d'agences inclus.

- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Présentation sous accord de confidentialité seulement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 613 m²

Surface totale : 613 m²

Éléments chiffrés :

CA	235 000 EUR
EBE	70 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**142 480 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.