Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse en Lozère (48) en France

Annonce **C1281275** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Située sur un axe Clermont-Ferrand / Montpellier, cette très belle affaire avec un CA en progression constante, dans une charmante ville rurale associe rentabilité et qualité de vie.

Outil de travail neuf, fonctionnel et de grande qualité il bénéficie d'un grand parking, d'une vaste terrasse et ses possibilités de développement sont encore importantes le CA de ce bar, tabac, presse, jeux et autres activités multiples est de 624 000 Euros.

Les commissions tabac représentent 172 000 Euros.

Une équipe en place de 6 personnes assure le bon fonctionnement de cet établissement, ce qui permet à l'exploitant d'avoir des espaces de temps libres importants.

L'EBE retraité est de 180 700 Euros..

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 21 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
594 000 CHF	582 000 CHF	
CHF	CHF	
169 000 CHF	144 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**515 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**206 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Lozère, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.