Bar, Restaurant, Hôtel bureau, Pizzeria d'environ 9 chambres avec parking et terrasse en Rhône-Alpes en France

Annonce **C1281273** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

07 - Restaurant idéalement implanté.

Bénéficiant d'une excellente renommée, cet établissement est situé sur un axe routier important reliant la vallée du Rhône au massif central et aux grands sites touristiques de l'Ardèche méridionale.

Grande capacité en restauration avec 2 salles et grande terrasse de 80 couverts pour les soirées estivales.

Restauration traditionnelle, pizzeria (four à bois) et restauration pour ouvriers en semaine.

L'établissement est équipé de 9 chambres confortables et de tous les équipements pour les routiers. Grand parking de 6000 m2 environ pur les poids lourds.

Affaire dégageant une excellente rentabilité et pouvant encore progresser compte tenu des équipements et de son emplacement.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 6 000 m²

Loyer annuel : 36 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	898 000 CHF
EBE en 2023	181 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**307 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.