Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1281263** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente de bar - tabac - Alpes-Maritimes Ouest. Affaire sans concurrence, en place depuis + de 30 ans.

Clientèle d'habitués et de passage.

Centre-ville de commune provençale, entouré de commerces.

Activité tabac linéaire à l'année et commissions récurrentes. Bel emplacement. Commerce en accessibilité PMR.

Bail neuf lors de la reprise.

Répartition de l'activité : 40 % de commissions tabac & jeux + 30 % vente de produits taxables + 30 % de bar.

Activité limonade à fortement développer et marge à redresser (coef. Actuel 2,44).

Licence IV incluse à la cession.

Possibilité de compléter par une offre snack - sandwicherie.

Salle de bar + petite terrasse en plein centre-ville. Secteur agréable à travailler et belle clientèle d'actifs, habitués et villas. Pas de presse.

Libre de salarié.

Libre de contrat brasseur.

Affaire à taille humaine : à tenir seul ou en alternance par un couple. Reconversion possible.

Accompagnement à la reprise assurée par le cédant.

- CA : 273.876 Euros.

- EBER : 118.527 Euros.

- Prix de vente du fonds de commerce : 374.000 Euros, les honoraires inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	273 000 EUR
EBE en 2023	118 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**157 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.