

# Bar, Tabac, Presse, Vin et spiritueux 20 places avec terrasse dans l'Orne (61) en France

## Annonce C1281260 postée le 09/octobre/2024

## Description de l'activité

A vendre bar - tabac - presse - jeux - cave (murs et fonds) dans un village ornais au cœur d'une région touristique.

établissement entièrement rénové en 2022, aucuns travaux à prévoir à court terme. De belles salles pouvant accueillir 30/35 personnes assises, une terrasse dans la cour intérieure de 20 places et un droit de terrasse côté rue. Cette configuration laisse la possibilité d'y développer une petite restauration (ou plus) avec les installations techniques adéquates. Sécurisation avec rideau métallique électrique, vidéosurveillance, fumigènes.

Exploitation à 1/1.5.

Fermé 1.5 jours hebdomadaire et 4 à 5 semaines par an.

Logement (existant et possibilité d'en créer un second à mettre en location).

- C.A: 174 KEuros.

- Commissions: 65.000 Euros.

-

- Cession du fonds : 274.000 Euros, honoraires et accompagnement inclus.

- Prix des murs : 165.000 Euros HAI.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 20 Nombre de places en terrasse : 20

Loyer annuel: 11 300 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
163 000 CHF	164 000 CHF	
CHF	CHF	
69 000 CHF	64 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 226 600 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 67 600 CHF

# Localisation

Localisation: Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.