Restaurant licence IV 46 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Dinan (22100) en France

Annonce **C1281215** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé en plein centre de Dinan (22100), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV bénéficiant d'une excellente visibilité.

L'établissement se compose d'une salle entièrement rénovée, pouvant accueillir 46 couverts et d'une agréable terrasse abritée, idéale pour les repas en extérieur, avec 30 places. La cuisine spacieuse est parfaitement équipée et le restaurant dispose également d'une cave.

Le CA actuel s'élève à 238.000 €, avec un potentiel de développement notable grâce à une extension des horaires d'ouverture.

Il s'agit d'une vraie opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une ville dynamique.

Les atouts :

- Aucun travaux à prévoir ; affaire clef en main.
- Nombreux parkings à proximité immédiate, sur un axe de passage piétons et voitures.
- Tous types de restauration possible.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Éléments chiffrés :

CA	238 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**204 400 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.