Gîte, Chambres d'hôtes, 700 m2 proche d'Alès (30100) en France

Annonce **C1281150** mise à jour le **29 octobre 2024**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre une affaire de gîte et chambres d'hôtes, bénéficiant d'un grand potentiel événementiel, tennis et piscine sur le secteur d'Alès (30100).

A proximité des majestueuses Cévennes et d'Anduze, le bien immobilier de prestige s'étend sur plus de 2 hectares, offrant tranquillité et intimité tout en restant proche des commodités. L'environnement paisible de ce lieu permet une variété d'activités commerciales. Outre les chambres d'hôtes et le gîte déjà en activité, cet endroit se prête idéalement à l'organisation d'événements familiaux et professionnels, en intérieur ou en extérieur. Le vaste parc arboré permet l'installation facile de chapiteaux et de logements nomades supplémentaires.

La surface habitable intérieure de 700 m2 offre des prestations et des finitions exceptionnelles. Le séjour de 160 m2, avec une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, constitue un espace de réception chaleureux.

Les nombreuses suites, décorées avec goût, disposent de salles de bains privatives haut de gamme et de terrasses individuelles offrant des vues imprenables sur le jardin et la nature environnante. Le site comprend également un appartement indépendant p3 de 2 chambres ainsi qu'une partie privative réservée aux exploitants. Un système de pompe à chaleur (PAC) efficient, complété par des climatisations réversibles individuelles, assure un confort optimal.

Les atouts de cette demeure comprennent une piscine semi-olympique neuve de 250 m2, un pool house contemporain avec cuisine moderne et sanitaires, un sauna, un hammam, un jacuzzi exotique et un système de nage à contre-courant ultra sophistiqué.

Quelques extras à considérer : Un terrain de tennis éclairé à rénover, des mètres carrés additionnels à réhabiliter non comptabilisés dans la surface habitable annoncée, et pour couronner le tout ; le mas est vendu meublé et équipé, incluant des écrans plats, une literie de qualité, une décoration récente de standing, etc.

Effectif total : 2.

Une propriété implantée à deux pas de la célèbre bambouseraie d'Anduze.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 1 593 500 €, les honoraires de commercialisation HT inclus, à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité pour investir dans un lieu idyllique avec un fort potentiel événementiel en secteur touristique majeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **un terrain de tennis**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025

€	€
€	€
€	€
€	€
€	€
2 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 593 500 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos