Restaurant, Chambres d'hôtes, Organisation de réception, Avignon (84000) en France

Annonce **C1281135** mise à jour le **29 octobre 2024**

Description de l'activité

Vaucluse (84) : A vendre une salle de réception contemporaine avec appartement de fonction.

Un ensemble immobilier contemporain d'environ 620 m2 créé par un cabinet d'architectes, composé de deux salles de réception élégantes entièrement meublées et climatisées, ainsi que d'une réserve de 50 m2 et d'un logement de fonction de 70 m2 à l'étage (pouvant aussi faire office de gîte pour 9 personnes). Grand patio adjacent, au style vintage, pourvu d'un grand comptoir jouxtant un bel espace végétalisé de 2500 m2 (incluant jardin à l'américaine et jeux enfants). Parking privé de 2500 m2. Accès PMR. Espace cuisine pour traiteurs.

Affaire saine et bien gérée jouissant d'une belle notoriété dans la région d'Avignon, spécialisée dans l'organisation de tous types d'évènements et de cérémonies laïques.

Aucuns travaux à prévoir.

Prix des murs et du fonds de commerce : 1 382 000 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**

Surface commerciale : 620 m²

Surface totale : 620 m²

Loyer mensuel : 39 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022	157 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 300 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos