Chambres d'hôtes, Gîte, 1200 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281131** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

MAS RÉNOVÉ AVEC CHAMBRES NOMBREUSES ET GRANDE PISCINE EN ZONE TOURISTIQUE. À quelques pas du Pont du Gard, de la ville romaine de Nîmes et de la Cité papale d'Avignon, ce mas vigneron du XVIe siècle, situé en retrait de toute voisinerie, a récemment bénéficié d'une rénovation complète (Diagnostic Performance Energie favorable). Nichée au cœur d'un parc de plus de 2 hectares agrémenté de vignes, d'oliviers et d'un verger privé, cette propriété offre un confort moderne exceptionnel sur près de 1200m2. L'ensemble immobilier se compose de trois logements indépendants, d'une dépendance de 200m2, de plusieurs salons de réception et espaces conviviaux, de deux grandes cuisines, de 13 chambres spacieuses avec salles de bains, d'une suite de 100m2 avec jacuzzi central et solarium privatif, d'une salle de sport, d'une cave à vin, d'un hammam... Un garage et un abri complémentaire permettent le stationnement ombragé et sécurisé de douze véhicules. Enfin, un bassin et une immense piscine de 17mètres, agrémentée d'un grand préau avec cuisine d'été et espace lounge, offrent un spectacle à couper le souffle. Cette propriété s'adresse autant à une grande famille souhaitant recevoir hôtes et amis qu'à la réalisation d'un projet professionnel touristique ou événementiel d'envergure, étant idéal pour l'organisation de séminaires divers et de réceptions de mariage grâce à des sites renommés à proximité. Prix de vente Murs et Fonds : 2 750 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur. Ne ratez pas cette opportunité pour investir dans un lieu d'exception en zone touristique majeure.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**
Nombre de chambres : **13**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 719 916 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos