Prêt-à-porter, Chaussure, Maroquinerie, Accessoire, 75 m2 en plein centre d'une rue animée et commerçante,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281125** mise à jour le **29 octobre 2024**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : Cession d'un fonds de commerce d'une boutique de vêtements et accessoires chics.

Une boutique emblématique, évoluant avec succès depuis 28 ans au cœur d'une rue animée et commerçante.

Boutique, à ce jour, spécialisée dans le prêt-à-porter haut-de-gamme, les accessoires de mode, les bijoux, les sacs et les chaussures.

Le commerce présente un espace de vente unique, mêlant charme historique et éléments plus modernes : Murs en pierres apparentes, voûtes et beau parquet en bois, etc. Une atmosphère chaleureuse. L'éclairage soigneusement pensé et les portants artisanaux confèrent à la boutique une allure contemporaine, mettant en valeur chaque article de manière élégante.

Stratégiquement située dans une rue très commerçante, elle bénéficie d'un fort passage, attirant ainsi une clientèle variée.

D'autres activités sans nuisances sont autorisées par le bailleur, offrant une flexibilité exceptionnelle aux entrepreneurs créatifs.

Proposant des marques chics composées de gammes exclusives, la boutique attire une clientèle aisée et fidèle.

Avec des parkings publics à proximité et un arrêt tram-bus à quelques pas, son accessibilité est facile.

Une jolie boutique prospère au passé illustre.

Loyer faible.

Prix de vente du fonds de commerce : 88 000 €, les frais d'honoraires hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	520 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 600 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.