# Sandwicherie / Snack, Restauration rapide sur un axe passant, dans le Gard (30) en France

Annonce **C1281113** mise à jour le **29 octobre 2024**

## Description de l'activité

Gard (30) : A vendre un fonds de commerce de snack - restauration rapide situé en emplacement premium.

Snack très soigné au format kiosque, offrant une cuisine ouverte et parfaitement équipée.

Idéalement situé dans une zone commerciale dynamique (avec supermarchés, concessions, entreprises variées, station de lavage, station essence, bornes de recharges, artisans, etc), ce snack bénéficie d'une visibilité maximale, sur un axe passant au trafic quotidien intense. La zone de chalandise est particulièrement attrayante car desservie par le tramway et les bus.

Avec une surface intérieure de 48 m2 et un espace extérieur d'environ 150 m2, ce snack permet d'accueillir confortablement la clientèle. Le mobilier et le matériel sont soigneusement entretenus par les exploitants actuels. L'espace cuisine, ouvert, est fonctionnel et parfaitement adapté à la restauration rapide, assurant une production efficace et de qualité.

Ticket moyen de 12 € le midi.

Avec un chiffre d'affaires stable d'environ 80 000 € généré uniquement le midi en semaine de 11h30 à 15h00, ce snack présente un potentiel de développement non négligeable.

Axes de développement : Petits déjeuners, ouvertures le soir et le week-end, pizzas, etc. Aucun frais à prévoir.

Le bail est adapté à une activité de restauration rapide, sandwicherie, saladerie, avec possibilité de repas sur place et à emporter.

Le loyer actuel, très attractif, s'élève à seulement 580 €, la taxe foncière étant à la charge du bailleur.

Prix de vente du fonds de commerce : 99 000 €, les honoraires d'agences hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 48 m²

**Surface totale :** 200 m²

**Loyer mensuel :** 580 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**