Local d'activité / Entrepôt, 518 m2, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1281099** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

A saisir, droit au bail d'un vaste local de plus de 500m2, tout équipé, au sein d'un ensemble commercial fourni en très grandes enseignes drainant par leur réputation une importante clientèle ! Très bonne visibilité depuis une route à forte fréquentation locale comme de passage. Local totalement aménagé, ne nécessitant aucun travaux pour démarrer son activité et proposant plusieurs vitrines exploitables sur un linéaire de façade de plus de 30m. Il offre un espace commercial d'environ 400m2, complété par une grande réserve, des bureaux et vestiaires, un bloc sanitaire et même un espace de cuisson. Surface totale : 518m2 Loyer annuel : 65 500 € HT/HC Prix : 270 000 €, honoraires d'agence Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 5 580 pi²

Surface totale : 5 580 pi²

Loyer annuel : 104 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**400 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.