

Local d'activité / Entrepôt, 1200 m2 dans le Gard (30)

Annonce **C1281094** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

ENTREPÔTS A VENDRE (LOT DE 2) OCCUPES PAR LOCATAIRES DE QUALITE AVEC CAUTION SERIEUSE En Zone d'Activités, locaux commerciaux à usage professionnel, sur un site entièrement clos à proximité de la gare ferroviaire Nîmes-Pont du Gard. A la vente, lot de 2 dépôts : 862m² + 318m². Equipements : rideaux métalliques, prises 380V, éclairages LED, trappes de désenfumage, tôles translucides pour luminosité naturelle, accès VL, sanitaires. Bonne rentabilité, excellent emplacement, pas de travaux à prévoir : un investissement sûr et durable. Prix de vente : 1 166 000 €, honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer annuel : 80 736 €

Informations sur la cession

Prix : **1 179 200 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.