Local commercial de 70 m2 dans une rue piétonne de Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281078** mise à jour le **29 octobre 2024**

Description de l'activité

Gard (30) : Bel emplacement pour un local commercial situé en rue piétonne de Nîmes (30000).

Le local par ses matériaux nobles a beaucoup de charme et de cachet. Bien entièrement rénové et climatisé. Surface totale de 70 m2 dont 45 m2 de surface commerciale.

Effectif total : 1.

Bail tous commerces sauf activités de restauration nécessitant une extraction.

Loyer annuel : 14 352 €.

Prix du droit au bail : 51 500 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 13 500 CHF

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	1

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**48 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.