Local d'activité / Entrepôt, 50 m2, Manduel (30129)

Annonce **C1281070** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

LOCATION ENTREPÔT INDUSTRIEL 50M2 SUR GRAND TERRAIN PROCHE GARE TGV MANDUEL. Entrepôt industriel mitoyen de 50m2, sur terrain de 1400m2. Equipements : alarme, porte rideau métallique sécurisée, extincteurs, système d'assainissement. Charges comprises : taxes foncières, eau, électricité, portail électrique, entretien paysager, entretien toiture, entretien porte métallique, matériel sécurité incendie. Parties communes complémentaires à disposition : sanitaires, cuisine aménagée, salle de réunion. Installation toiture photovoltaïque en cours. Accès poids-lourds. Idéal pour stockage divers et toutes activités artisanales. A 5minutes de la Gare TGV NÎMES et à 13minutes de l'accès autoroutier NÎMES EST. Produit rare ! Loyer mensuel HT et HC : 300 €. Charges mensuelles HT : 63 €. Honoraires d'agence de 1 080 € HT, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 3 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Manduel (30129), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Manduel : **5 773 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.