Local d'activité / Entrepôt, 1900 m2, Le Pontet (84130) en France

Annonce **C1281067** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

ENSEMBLE ENTREPOTS, BUREAUX ET ESPACE DE VENTE A LOUER ZONE COMMERCIALE ET INDUSTRIELLE AVIGNON NORD LE PONTET Nous vous proposons à la location un vaste ensemble neuf d'activités, comprenant surfaces de vente, d'entrepôts et de bureaux. Idéalement situé dans la zone AVIGNON NORD - LE PONTET, proche des grands axes routiers départementaux et de l'A7. L'emplacement stratégique de cet ensemble d'activités vous permettra de bénéficier d'une excellente visibilité et d'une forte fréquentation. L'ensemble est composé de : - Un local commercial à usage professionnel de 650m2 - Un entrepôt de 600m2 avec 240m2 de mezzanine possibles - 115m2 de bureaux - Une extension d'entrepôt de 230m2 - Un parking privatif - Une zone de déchargement camions et de stationnement. Toutes les modifications structurelles et techniques, spécifiques à votre secteur d'activités, sont envisageables durant la période des travaux. Ils commenceront en avril 2024. Surface totale : 1 900m2 Loyer annuel : 229 200 € HT, après travaux. Honoraires d'agence à la charge du locataire de 68 760 € Hors Taxes.

Surface commerciale : 1 900 m²

Surface totale : 1 900 m²

Loyer annuel : 213 200 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Pontet (84130), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Pontet : **17 077 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.