Local d'activité, commerce et entrepôt de 650 m2 dans une zone dynamique,, Avignon (84000) en France

Annonce **C1281066** mise à jour le **29 octobre 2024**

Description de l'activité

Vaucluse (84) : A la location un local d'activité, commerce et entrepôt de 650 m2 situé sur un axe majeur du secteur Avignon (84000) Nord.

Le local divisible, accessible PMR se situe dans la zone Avignon - Le Pontet. La localisation en bordure d'un axe majeur et son parking privatif, lui confèrent une visibilité et une accessibilité de premier choix. Des travaux structurels sont programmés fin 2023, pour une livraison courant 2024.

Le propriétaire bailleur propose toutes modifications structurelles et techniques qui seraient nécessaires à l'activité.

- Loyer mensuel : 5 500 € HT, après travaux.

- Les honoraires d'agence à la charge du locataire de 19 800 € hors taxes.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer annuel : 54 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.