

## Hôtel restaurant 2\* de 12 chambres avec piscine et terrasse, Arles (13200) en France

Annonce **C1281027** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Arles (13200) : A céder les murs et le fonds de commerce d'un hôtel de charme et restaurant dans les Alpilles.

Hôtel 2\*, logis de France avec 12 chambres, terrasse privative, piscine, petit jardin arboré et ombragé.

Le restaurant très bien équipé, avec du matériel haut de gamme, propose ses services aux clients de l'hôtel (cuisine raffinée).

Effectif total : 4.

L'établissement est ouvert 7 mois par an et enregistre un taux de remplissage de 90%.

Le chiffre d'affaires peut être augmenté en ouvrant 3 mois supplémentaire et en développant la restauration.

Prix des murs et du fonds de commerce : 1 499 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

**Surface commerciale** : 920 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 499 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**