

## Local commercial , 282 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1281001** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial à louer, sans droit d'entrée, au cœur du centre-ville nîmois.

Situé sur un axe majeur, au rez-de-chaussée d'un bel immeuble de caractère, et doté d'une large vitrine ainsi que de multiples espaces, permettant tout type d'activité sauf restauration.

Surface totale : 282 m2.

Loyer annuel : 28 000 €.

Honoraires de commercialisation à la charge du preneur de 4 200 € Hors Taxes.

**Surface commerciale** : 3 040 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 040 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 100 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**