Boucherie, Charcuterie, 60 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280991** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de boucherie, charcuterie à céder, situé en entrée de ville dans un petit quartier de Nîmes prisé et commerçant.

Elle profite d'une belle notoriété depuis plus de 20 ans et d'une clientèle fidèle.

Disposant d'un magasin de 40 m2 et d'un laboratoire de 20 m2 parfaitement équipés et d'un grand parking public.

Les équipements sont nombreux, en bon état et parfaitement entretenus.

L'établissement a été entièrement refait en 2021, chambre froide comprise.

Excellente rentabilité.

Affaire idéal pour un couple.

Linéaire : 5m.

Surface totale : 60 m2.

EBE retraité : 80 000 €, honoraires de commercialisation Hors Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 2.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 8 064 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
350 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**241 120 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.