

## Local commercial , 90 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280983** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Droit au bail à vendre pour ce magnifique emplacement de belle renommée avec six mètres de linéaire de vitrine.

Agencement récent et de bon gout, rien à refaire.

Magasin doté d'une climatisation réversible et de toilettes.

Toute activité possible sauf nuisances.

Surface commerciale : 45 m2.

Surface annexe : 45 m2.

Surface totale : 90 m2.

Loyer annuel : 16 000 € HT.

Prix du droit au bail : 110 000 €, honoraires d'agence Hors.

Taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 970 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 970 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 300 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **156 300 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**