Local commercial , 26 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280970** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Au cœur du quartier piéton le plus animé de Nîmes, ce local d'angle offre une visibilité exceptionnelle, et a d'ailleurs garanti de forts chiffre d'affaires aux exploitants antérieurs.

Les sanitaires sont neufs.

Des rideaux métalliques électriques assurent une sécurité optimale pour vos articles en dehors des heures d'ouverture.

Possibilité également, à moindre frais, d'installer une climatisation réversible pour garantir un confort optimal à vos clients tout au long de l'année.

Ce produit est idéal pour établir ou développer votre concept dans un environnement dynamique et très recherché.

Loyer mensuel : 1850 €.

Une offre attractive compte tenu de l'emplacement privilégié ! Un investissement très modéré pour accéder à cet espace d'exception.

Honoraires de Commercialisation de 6 500 € Hors Taxes, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Loyer annuel : 22 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.