Local commercial , 104 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280961** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Bureaux de standing 150 m2 en location en ville active.

Bureaux prestigieux, idéalement situés en zone commerciale, offrant un espace polyvalent total de 150 m2 comprenant bureaux, salles de réunion et d'archives.

Stationnement et bornes de recharge électrique à proximité.

Les caractéristiques de ce bien lumineux vous garantissent un environnement professionnel fonctionnel, moderne et sécurisé grâce à sa situation au 2ème étage.

Climatisation réversible.

Convient pour commerce, entreprise ou profession libérale.

Activité dans une zone commerciale dynamique de Nîmes.

Loyer mensuel (hors taxes et hors charges) : 1 000 €.

Charges additionnelles mensuelles : 270 € (comprennent taxe foncière, entretien des espaces communs et charges courantes).

Une exclusivité du cabinet cession d'professionnel honoraires d'agence à la charge du locataire de 3 600 € hors taxes.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.