Restaurant, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280958** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

Restaurant à vendre situé dans zone d'activité sur Nîmes opportunité exceptionnelle d'acquérir un fonds de commerce de restaurant idéalement situé au cœur d'une zone d'activité dynamique, sur un emplacement stratégique à forte fréquentation.

Clientèle fidèle et diversifiée, composée de commerciaux de passage, d'employés de la zone et de résidents.

Superficie généreuse (240 m2) permettant d'accueillir confortablement les clients et de proposer la salle pour des anniversaires, mariages, réunions professionnelles.

Équipements et installations en bon état de fonctionnement.

Licence et conformité aux normes en vigueur.

Idéal pour un couple.

Fort potentiel de développement.

Loyer : 1 408 €/ mois.

Charges : 435 €/ mois.

Prix du fonds de commerce : 165 000 €.

Honoraires Agence Inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 2.

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Loyer mensuel : 2 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **217 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.