Brasserie, Restaurant, Vauvert (30600)

Annonce **C1280957** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce d'une brasserie idéalement située au cœur d'une zone commerciale active, offrant un potentiel de développement prometteur.

Caractérisée par son emplacement stratégique, cette brasserie bénéficie d'une visibilité accrue et d'un flux constant de clients, grâce à sa proximité avec d'autres commerces et lieux d'activité.

Fort potentiel de croissance : La zone commerciale en constante expansion offre de nombreuses opportunités pour développer davantage l'activité de la brasserie, que ce soit par l'élargissement de la carte, l'organisation d'événements spéciaux ou encore l'expansion des heures d'ouverture.

Équipement complet : La brasserie est équipée de tout le matériel nécessaire pour assurer un service de qualité, offrant ainsi un environnement propice à la réussite.

Loyer : 2 000 €/ mois.

Prix du fonds de commerce : 270 000 €.

Honoraires d'agence inclus Hors Taxes a la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 4.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 000 €**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.