Local commercial , 12 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1280949** mise à jour le **23 octobre 2024**

Description de l'activité

En Centre-ville de Nîmes : Ce local commercial vendu en droit au bail constitue une belle opportunité à saisir.

Il bénéficie d'un emplacement privilégié en plein centre-ville de Nîmes, offrant une visibilité remarquable et une fréquentation importante, particulièrement propice à une activité de bouche, sans extraction.

L'espace commercial est soigneusement aménagé, garantissant une présentation attrayante des produits et attire l'attention des passants grâce à sa situation stratégique.

De plus, le matériel sur mesure, spécialement conçu pour répondre aux besoins de l'activité, est disponible en sus à l'achat, offrant une opportunité supplémentaire de démarrer rapidement et efficacement votre entreprise.

Surface : 12 m2.

Loyer annuel : 1 862 €.

Prix de vente du droit au bail : 57 000 €, honoraires d'agence compris hors taxes, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 2.

Surface commerciale : 12 m²

Surface totale : 12 m²

Loyer annuel : 1 862 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**50 000 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.