Murs commerciaux, 148 m2 au centre-ville de Nîmes en France

Annonce **C1280947** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre murs commerciaux occupes au centre-ville de Nîmes situés sur un emplacement de premier ordre, au cœur d'une rue majeure du centre-ville composée de beaux immeubles.

Locaux commerciaux occupés, sous franchise, par une enseigne de services.

L'agencement vient d'être refait à neuf par le locataire dans le cadre de son installation et de son ouverture au tout début de l''année 2024.

Surface totale : 148 m2.

Loyer annuel : 34 970 € HT.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Prix des murs : 561 600 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 34 970 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**569 920 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.