Murs commerciaux, 2380 pi2 au centre-ville de Nîmes en France

Annonce **C1280946** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A céder murs commerciaux de grande qualité au centre-ville de Nîmes.

Murs commerciaux d'un commerce avec franchise nationale représentant une réelle opportunité pour un investisseur.

Situé au cœur d'une des rues commerçantes les plus renommées du centre-ville.

Agencement neuf et d'actualité.

Surface totale de 221 m2.

Loyer de 52 400 € HT à l'année.

Taxe foncière à la charge du locataire prix : 928 800 €, honoraires agence inclus hors taxes, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 2 380 pi²

Surface totale : 2 380 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 85 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 511 200 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.