Local commercial , 108 m2, Nîmes sur un axe fréquenté (30000) en France

Annonce **C1280942** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre boutique libre de 108 m2, avec cours intérieures.

Entretenu, climatisé, accessible PMR, pourvu de sanitaires, situé sur un axe piéton fréquenté.

A deux pas du centre commercial et de ses nombreuses places de parking.

Loyer mensuel : 1 800 €, non soumis à la TVA.

Bail neuf.

Prix de vente du droit au bail : 77 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer annuel : 20 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**65 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos