Local commercial , 297 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280941** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre boutique prestigieuse sur l'avenue la plus chic de Nîmes à deux pas du centre commercial et de ses nombreux parkings.

Ce bien jouit de caractéristiques exceptionnelles.

Cette magnifique boutique d'une superficie totale de 297 m2 offre un confortable espace de travail, avec notamment 115 m2 lumineux dédiés à la surface de vente.

Sa vitrine impressionnante attire le regard, et promet une visibilité incomparable.

Implantée au sein d'un immeuble splendide, dans un environnement animé par des commerçants et enseignes réputés, vous avez la garantie d'obtenir un afflux constant de chalands tout au long de la journée.

Cette boutique offre un potentiel rare pour développer une activité et attirer une clientèle exigeante.

Particulièrement adaptée aux activités de vente de prêt-à-porter, accessoires de mode, chaussures, lunettes et bijoux.

Prix de vente du droit au bail : 165 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 297 m²

Surface totale : 297 m²

Loyer annuel : 38 826 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**100 000 €**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.