Boutique de produits bio, 35 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280933** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Boutique CBD et produits derives du chanvre en pleine expansion, disposant d'une situation géographique.

Elle est proche du centre commerçant historique de la ville, tout en bénéficiant d'un emplacement situé à proximité de l'avenue principale de la ville et de son parking souterrain.

Son espace de vente est optimisé pour offrir une belle visibilité produits.

Le magasin dispose d'une surface totale de 35 m2 dont 2 m2 de réserve.

Loyer annuel de 800 €.

Chiffre d'affaires moyen : 85 000 € annuel.

Prix du fonds de commerce: 73 000 €.

Les honoraires d'agence HT sont de 7 000 € et restent à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 2.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 750 CHF

Éléments chiffrés :

	2024	2025
80 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **76 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos