Terrain de 11 hectares dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1280922** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Domaine de 700 m2 sur terrain de 11 hectares, a proximité d'Avignon.

Un bien exceptionnel, offrant un cadre enchanteur et de multiples possibilités d'aménagement.

Situé dans une zone d'activité touristique dynamique, ce bien est une véritable perle rare sur le marché immobilier de par son potentiel d'exploitation.

Ce domaine historique de 700 m2 conserve tout le charme et l'authenticité d'une ancienne bergerie, offrant un cadre chaleureux et apaisant.

Son terrain de 11 hectares, bordé par une jolie petite rivière, est agrémenté d'arbres fruitiers et de vastes espaces verts.

Au rez-de-chaussée, plusieurs salles de réception et cuisines sont actuellement exploitées pour l'organisation de divers événements.

Ces espaces peuvent également être transformés en salle de restaurant, appartements ou chambres de standing selon vos besoins et vos projets.

L'ensemble est intégralement climatisé depuis peu.

Le premier et le deuxième étage disposent de nombreux espaces non encore aménagés, idéaux pour la création de chambres d'hôtes ou d'un hôtel.

Sept chambres peuvent ainsi être rapidement réalisées, offrant une opportunité d'expansion immédiate.

Situé à proximité immédiate de nombreux points d'intérêt, ce domaine bénéficie d'un emplacement stratégique pour attirer une clientèle variée et nombreuse.

Prix de vente : 2 130 300 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 702 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.