Local commercial , 214 m2, Nîmes au centre ville (30000) en France

Annonce **C1280919** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre local commercial situé en plein centre piéton de Nîmes.

Opportunité à saisir.

Vente de droit au bail d'un bel espace idéalement situé en plein cœur du centre-ville piéton de Nîmes.

Cette charmante boutique, entièrement rénovée, offre une surface de vente spacieuse, avec une climatisation réversible pour un confort optimal.

Superficie de 214 m2 dont 140 m2 de surface commerciale.

Loyer mensuel : 1 300 €.

Prix du droit au bail : 49 500 €.

Honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 2 310 pi²

Loyer annuel : 24 400 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**67 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.