Local commercial , 840 pi2 dans un quartier chic et passant de Nîmes en France

Annonce **C1280900** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre boutique premium de 78 m2, dans quartier chic et passant de Nîmes.

Local en rez-de-chaussée intégralement rénové de 58 m2, avec cave saine en sous-sol de 20 m2.

Porte d'entrée coulissante automatisée.

Vitrine intégralement sécurisée par un rideau de protection métallique.

climatisation réversible.

Réserve, avec sanitaires et lavabo.

Aucuns travaux à prévoir.

Rue au flux piéton important.

Toutes activités autorisées sauf restauration nécessitant une extraction.

Loyer mensuel actuel intéressant de 1 192 €, eau courante incluse, et taxe foncière à la charge du bailleur.

Prix de vente du droit au bail : 57 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus à la charge du preneur.

Un produit de grande qualité, rare dans le secteur, libre à compter du premier février 2025.

Surface commerciale : 840 pi²

Surface totale : 840 pi²

Loyer annuel : 22 300 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**39 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.