Local commercial , 160 m2, Avignon au cœur d'une zone commerçante (84000) en France

Annonce **C1280896** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre local commercial unique, tout commerce (sauf nuisance), sur Avignon centre-ville.

Cette opportunité unique.

Cette boutique agencée avec beaucoup de modernité et d'élégance, dispose d'une position stratégique dans la ville.

Sa vitrine est idéal pour attirer une clientèle haut de gamme locale ou internationale.

Elle est au cœur d'une zone commerçante appréciée pour ses boutiques de luxe, ses restaurants renommés et ses monuments historiques.

Cette boutique est idéal pour des marques de mode, de luxe, d'accessoires, de bijoux, de produits de beauté ou tout autre commerce nécessitant un emplacement prestigieux.

Le local est prêt à accueillir une activité sans travaux majeurs.

Dans son exploitation actuelle, cette boutique dispose d'une notoriété solide, renforcée par de nombreuses années d'exploitation.

Surface totale : 135 m2 dont 28 m2 de surface commerciale.

Loyer mensuel : 2 830 €.

Prix du droit au bail : 270 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 2.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 31 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2024	2025
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : **232 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.