Local commercial , 134 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1280894** postée le **09/octobre/2024**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : Local commercial premium avec bail tous commerces.

Local bien situé autorisant toutes activités.

Bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle, niché au cœur du quartier historique, en rue piétonne et à deux pas des arènes et du palais de justice.

Ce local dispose de 9, 3 mètres linéaires de vitrines.

Magasin jouissant d'une surface de vente de 42 m2, avec climatisation réversible, alarme, système de vidéo surveillance, éclairage intégré à leds, sanitaires et lavabo.

Réserves en sous-sol de 92 m2.

Loyer mensuel : 1 443 €.

Prix de vente du droit au bail : 66 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus à la charge du preneur.

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Loyer annuel : 16 200 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**37 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.