

## Restaurant avec excellente rentabilité, dans le centre ville de Redon (35600) en France

Annonce **C1280887** postée le **09/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine, à proximité du port de Redon (35600), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant. Grand parking à proximité.

Salle de 35 couverts.

2 jours de fermeture par semaine (y compris le dimanche). 7 semaines de congés par an.

Très bonne rentabilité (EBE pour un couple de 50 000 € après déduction des cotisations sociales).

Prix net vendeur : 100 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 870 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 870 pi<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Parking à proximité.
- Très bonne rentabilité.

**Loyer mensuel** : 1 400 CAD

#### Éléments chiffrés :

EBE	81 000 CAD
-----	------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>172 200 CAD</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Redon : **10 318 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.