Activité para-hôtelière - location de 8 meublés classés - Golfe de Saint-Tropez, proche de Grimaud (83310)

Annonce **C1280885** mise à jour le **14 octobre 2024**

Description de l'activité

Var - proche de Grimaud (83310) : Cession d'un actif, au centre d'un village typique du golfe de Saint-Tropez, l'immeuble (en pierre) est un ancien hôtel.

Il est composé de 8 appartements entièrement équipés d'une capacité allant de 6 à 2 personnes.
- 1 appartement d'une surface de 120 m² avec cour intérieure et terrasse.
- 1 appartement de réception d'une surface de 65 m².
- 6 appartements de surfaces comprise entre 40 et 50 m², certains avec balcon ou terrasse tropézienne.

Tous les appartements sont meublés, disposent d'une cuisine, d'une salle de bain avec baignoire ou douche, d'une espace repas, d'un espace salon, et d'un espace nuit.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 550 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- La localisation entre les plages du Golfe de Saint-Tropez et le massif des Maures pour les adeptes de randonnée, au centre d'un village touristique et animé.
- L'ensemble est fonctionnel et entièrement prêt à être exploité.
- Classement 3* meublé de tourisme obtenu en 2024 et valable 5 ans.
- Location courte et moyenne durée pouvant fonctionner toute l'année pour les gens travaillant de façon temporaire dans le secteur (architectes, scientifiques, etc).
- Seul appart'hôtel sur son secteur.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 750 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	Immeuble de centre en pierre sur 5 niveaux. L'ensemble des appartements sont climatisés, meublés et décorés.
Apport personnel nécessaire :	**600 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Investisseurs désireux de développer une activité d'hébergements touristique dans une zone à fort potentiel.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en montagne

Photos