

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Capbreton (40130) en France

Annonce C1280845 mise à jour le 10 octobre 2024

Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1, au pied des plages et du port.

Surface totale de 90 m2 dont 75 m2 de surface commerciale, 20 m2 de cuisine et une réserve de 7 m2, 50 couverts à l'intérieur et 50 couverts minimum à l'extérieur. Grand parking gratuit.

Matériel de cuisine récent de 2022.

Fermé 8 semaines / an de mi-novembre à mi-janvier, ainsi que le dimanche soir et le lundi.

Pas de salarié à reprendre.

Potentiel de chiffre d'affaires à développer.

- Bail 3/6/9.
- Le loyer annuel est de 20 280 € H.T soit 1 690 € mensuel H.T.
- Les charges sont de 500 € /an + terrasse 1 900 € TTC / an à la maison.

Le prix de vente est de 306 880 € TTC F.A.I. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale: 810 pi2

Surface totale: 970 pi²

Loyer mensuel: 2 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA 548 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **356 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation: Capbreton (40130), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Capbreton : 8 148 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.