Boulangerie - pâtisserie, au Nord de Saint-Omer (62500)

Annonce **C1280796** postée le **08/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre, une belle boulangerie - pâtisserie située dans une ville de 5 000 habitants au nord de Saint-Omer (62500).

Équipements pratiquement neuf, avec une belle façade et parking attenant.

Fournil en rez-de-chaussée pour un loyer de 1 300 € sans logement.

Le chiffre d'affaires comprend 24 000 € de dépôt annuel.

L'excédent brut d'exploitation est de 17 %.

Un apport de 85 000 € est nécessaire pour la réalisation financière de cette opération.

Éléments chiffrés :

CA	764 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**471 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**85 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.