Restaurant, bar d'ambiance au cœur de Bordeaux

Annonce **C1280782** postée le **08/octobre/2024**

Description de l'activité

Sur la commune de Bordeaux : A vendre un restaurant au cœur de Bordeaux.

Opportunité exceptionnelle au centre de Bordeaux.

Ce restaurant unique, qui se transforme en bar d'ambiance animé par un DJ après le dîner.

Ce concept original attire une clientèle variée et fidèle.

Détails de l'établissement :

Chiffre d'affaires : 600 000 € actuellement, avec une ouverture uniquement les fins de semaine en soirée.

Loyer : 3 000 € hors taxes par mois.

Cuisine : Récente et entièrement équipée, avec matériel en bon état et extraction aux normes actuelles.

Emplacement : Situé au cœur de Bordeaux, idéal pour capter le flux de clientèle en soirée.

Prix de vente : 770 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Ce restaurant offre un potentiel de développement significatif.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 €

Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**770 000 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un investisseur ou un restaurateur souhaitant exploiter un concept innovant dans un quartier prisé.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.