Murs commerciaux, 400 m2, Lège-Cap-Ferret (33950) en France

Annonce **C1280781** postée le **08/octobre/2024**

Description de l'activité

Lège-Cap-Ferret (33950) : A vendre murs commerciaux dans un secteur prisé de la côte atlantique.

Rare et unique sur le marché.

Immeuble commercial de 400 m2, idéalement situé, offrant de nombreuses possibilités.

Actuellement configuré pour un restaurant avec logements pour le personnel.

Cet établissement est prêt à fonctionner immédiatement.

Points forts :

- Surface totale : 400 m2.

- Cuisine équipée : Matériel en bon état de fonctionnement, extraction aux normes actuelles.

-Extension possible : Avec l'ajout d'un étage.

doubler la surface exploitable pour maximiser une rentabilité.

- Cadre exceptionnel : Dans un environnement à fort potentiel.

touristique, offrant d'un flux de clientèle toute l'année.

- Localisation privilégiée : En bord de mer, à proximité des attractions locales.

Ce bien est une opportunité unique.

Prix de vente des murs : 2 920 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 400 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement , Array
Prix : **2 920 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lège-Cap-Ferret (33950), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lège-Cap-Ferret : **8 200 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.