

## Château, 280 m2, Sainte-Luce-sur-Loire (44980) en France

Annonce **C1280762** mise à jour le **10 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Sainte-Luce-sur-Loire (44980) : Une propriété du XVIIIème siècle offrant la possibilité de voir aujourd'hui un joli porche et un calvaire breton de pierre à l'entrée de la rue.

Par une allée bitumée majestueuse, dissimulée au fond du parc classé en zone naturelle protégée, cette demeure apportera un art de vivre pour une famille, offrant des espaces et une convivialité intimiste.

Au milieu d'essences variées et bosquets, la bâtisse s'élève sur trois niveaux ; des encadrements en façades sont en tuffeaux. Un perron terrasse donne sur le fronton triangulaire, entrée principale de la maison. L'entrée sur la gauche dessert, quant à elle, la cuisine et sur la droite en enfilade, un séjour et le salon. Aux niveaux supérieurs : Des très belles chambres et un studio photos. Les rosaces, les corniches, les parquets en pointe de hongrie et en chêne à bâtons rompus, des sols en pierre calcaire à cabochons témoignent d'un passé si bien conservé par les propriétaires actuels. Possibilité de souligner l'existence de magnifiques cheminées directrices qui fonctionnent parfaitement. Des dépendances servent d'atelier, abritent la chaudière et permettent le stockage d'outillage et autres. En appui sur cette dépendance, un carport pour abriter une voiture.

Un havre de paix est situé à seulement 15 minutes du centre-ville de Nantes.

Classe énergie : e/ classe climat : e.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie indexés de l'année 2021 : entre 4540 € et 6190 €, abonnement compris.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **998 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Luce-sur-Loire (44980), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Luce-sur-Loire : **11 929 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**