

Bar, ambiance,, Calais (62100) en France

Annonce **C1280758** mise à jour le **10 octobre 2024**

Description de l'activité

Pas de Calais - Calais (62100) : A céder le fonds de commerce d'un bar à ambiance situé au cœur de Calais Nord.

Raison de la cession : Les gérants souhaitent se consacrer à un nouveau projet, hors région.

Doté d'un emplacement privilégié, cet établissement bénéficie d'une surface d'environ 60 m². Les travaux récents et continuent ne nécessitent aucun investissement de la part du repreneur. Électricité entièrement refaite en 2022. Accès PMR, climatisation réversible.

Ouverture du mardi au samedi, à partir de 17h.

Le chiffre d'affaires se situe autour de 90 K€ annuel.

Aucun salarié à reprendre.

Bail 3/6/9 avec loyer de 650 € / mois HT (taxe foncière de 1300 €).

- Prix de vente du fonds de commerce FAI : 89000 €.

- Prix de vente hors les honoraires : 80000 €.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9000 € TTC.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 620 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **84 000 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Calais : **75 239 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.